

ROMÂNIA
COMUNA LUNGANI

Satul Lungani, Comuna Lungani, Județul Iași, Str. Principală nr. 31.
Telefon: 0232/322.975, Fax: 0346/818.738; E-mail: primaria_lungani@yahoo.com

PROIECT Nr. 16/26.02.2021

HOTĂRÂREA

nr. _____ din _____.02.2021

**privind concesionarea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Lungani,
județul Iași, prin atribuire directă**

Având în vedere:

- art.87 alin.(5), art.129 alin (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b),art. 362, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art.9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- art.6, alin.(3) și (4) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Prefectului Județului Iași nr._____/_____ privind trecerea în proprietatea privată a Comunei Lungani, Județul Iași, a suprafeței de islaz comunal;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. ___/___/___ privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului ierbii obținute de pe pajiști în anul 2020;
- Legea nr 293 din 17 decembrie 2020 pentru modificarea art 16 alin(2) din legea nr 32/2019;

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. ___ din ___/___/___ al Primarului Comunei Lungani pentru susținerea Proiectului de hotărâre privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a Comunei Lungani, județul Iași;
- Raportul comun de specialitate nr. ___/___/___ întocmit de Serviciul Financiar Contabil și Compartimentul de Achiziții Publice, prin care se propune închirierea pajiștilor prin atribuire directă, în suprafața de _____ ha din domeniul privat al Comunei Lungani, jud. Iași, aflată în administrarea Consiliului Local al Comunei Lungani;
- Având în vedere adresa nr. ___/___/___ către Direcția Agricolă și răspunsul către instituția noastră nr. ___ din ___/___/___;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. _____ din cadrul Consiliului Local al Comunei Lungani;
- Avizul secretarului general al comunei Lungani nr. _____/___/___;

În temeiul prevederilor art.139 alin. 3) lit. g) și art. 196(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al comunei Lungani, județul Iași
adoptă prezenta HOTĂRÂRE**

Art.1. Consiliul Local al comunei Lungani, județul Iasi, aproba concesionarea, prin atribuire directa, a trupurilor de pasune (pajisti permanente), proprietate privata a UAT Lungani, județul Iasi, cuprinse in **anexa nr.1** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2 Consiionarea prin atribuire directă a trupurilor de pășune (pajisti permanente) se face in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand animale inscrise in Registrul national al exploatatiiilor (RNE), membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe raza UAT Lungani județul Iasi, in conditiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare si a documentatiei pentru atribuire directa conform, cu pretul de 70 lei/ha /an pentru o perioada de 7 ani cu posibilitatea de prelungire pe încă **3**

Art.3 Se aproba regulamentul pentru atribuirea directa a pasunii comunale, anexa nr 2 la prezenta hotarire

Art.4 Se aproba modelul contractului de concesiune a pășunilor proprietatea privată a comunei Lungani, ,județul Iași conform **anexei nr. 3**, la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.5 Se imputerniceste Primarul comunei Lungani, dl COROBUTA Ioan, pentru a semna contracteelor de concesiunș ;

Art. 6. Termenul limită de depunere a solicitărilor privind CONCESIONARE prin atribuire directă a pajiștilor se va depune de crescătorii de animale până la data de **5 MAI** al

fiecărui an, iar anual pina la data de 1 martie primarul are obligatia sa verifice incarcatura UVM /ha

Art.7 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Comunei Lungani prin Compartimentul Achizițiilor Publice și Serviciul Financiar- Contabil și va fi comunicată și înaintată autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al Comunei Lungani, județul Iași.

INIȚIATOR,
Primarul comunei Lungani, COROBUȚĂ Ioan

ROMÂNIA
COMUNA LUNGANI

Satul Lungani, comuna Lungani, Județul Iași, Str. Principală nr. 31
Telefon: 0232/322.975, Fax: 0346/818.738; Email: primaria_lungani@yahoo.com

Anexa nr.1 la Proiect H.C.L. Lungani
Nr. ___ din ___. ___.2021

Trupurilor de pasune (pajiști permanente)

Suprafața totală de pajiști, care se află în proprietatea comunei Lungani și pe teritoriul administrativ al comunei Lungani, care se concesionează prin atribuire directă, pe specii de animale și loturi:

Sat Lungani	
Tarlaua /parcela	ha
T1 P 1; 2; 3; 4; 5.	87,4834
T3 P 18; 19.	7,5042
T5 P 36; 34.	17,1301
T7 P 76; 72.	35,2166
T8 P 86; 87; 89.	2,5430
T9 P 94; 97.	1,3229
T29 P 470 ; 468 ; 469 T30 P 474.	21,1400
T41 P 698; 709; 710.	22,7021
Sat Goesti	
T50 -P 1532 T51 - P 1544; 1533; 1549; 1547; 1548; 1584.	7,4514
T52 - P 1623. T53 - P1728; 1729; 1730; 1731; 1732 T55 - P 1890; 1866; 1867 1878; 1892; 1888; 1882; 1873; 1869; 1868; 1865; 1858; 1861; 1859; 1857; 1862; 1854; 1855; 1856.	356,1728
T 62 P 1505/1; 1505/2	6,7106
Sat Crucea	
T45 - P 804; 805; 806 T46 -Plan Detaliu, P 817; 812; 811; 813; 810;	107,5267
T47 -Plan Detaliu, P 1361; 1359; 1360; 1361; 1363; 1367; 1368; 1372; 1369; 1370; 1371; 1373. T48 - P 1395; 1396.	107,2533
T 24 - P 322; 323; 313; 300; 312; 304; 302.	65,7747

T 26 - P 398; 402	
T42 - P 722; 711	10,4214
T43 - P 760; 764; 767; 763	
	Sat Zmeu
T15 - P 178; 179 T16 - P 183 T17 - P 186 T18 - P 217 T19 - P 218	43,1581
T17 - P194	45,6155
T19 - P 120; 219 218; T18 - P 215; 212; 213 T20 - P 232; 233; 234; 235; 236; 237; 230	112,6258
T22 - P268; 267; 266; 265; 264; 262; 260; 259.	69,2522
T23 - P273; T24 - P 322; 319 320; 321; 313; 318; 317; 314; 315; 316; 298; 292; 293; 297; 281; 282; 283; 284; 275; 278; 279; 280; 277; 275; T25 - P 330; T26 - P 372.	40,3533
Total	1167,3581

INIȚIATOR,
Primarul comunei Lungani, COROBUȚĂ Ioan

ROMÂNIA
COMUNA LUNGANI

Satul Lungani, comuna Lungani, Județul Iași, Str. Principală nr. 31
Telefon: 0232/322.975, Fax: 0346/818.738; Email: primaria_lungani@yahoo.com

Anexa nr. 2 la Proiect H.C.L nr. _____ din _____._____.2021

REGULAMENT

Pentru concesionarea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al Comunei Lungani, județul Iași

Regulamentul pentru **concesionarea** prin atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al Comunei Lungani se axează pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnică;
- fezabilitate economică și financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituționale;
- aspecte juridice .

1. Descrierea activității

Această activitate de administrare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Lungani, în conformitatea cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifică O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28.03.2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul Comunei Lungani în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Sub denumirea de **pășuni** se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarbă (pajiști), aflate în proprietatea Comunei Lungani și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Lungani, pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea Comunei Lungani se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale ierbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerarea a suprafețelor de pășuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Lungani, județul Iași.

Suprafața ce urmează a fi **concesionată** prin atribuire directă este de 1167,3581ha, aflată în extravilanul localității și se compune din următoarele parcele:

tarlăua	parcela	Suprafata mp.
46		618365
46	817	31510
46	812	137921
46	811	12573
46	813	9592
46	810	134161
45	804	53630
45	805	37968
45	806	39547
		1075267
47		221809
47	1361	93120
47	1359	44113
47	1360	7027
47	1361	227858
47	1363	12962
47	1367	125171
47	1368	124201
47	1372	151073
47	1369	1406
47	1370	5496
47	1371	3016
47	1373	1167
48	1395	2409
48	1396	51705
		1072533
26	398	3193
26	402	21835
24	322	130773
24	323	22327
24	313	441083
24	300	3585
24	312	8237
24	304	23119
24	302	3595
		657747
42	722	5612
42	711	760

43	760	23248
43	764	1213
43	767	69895
43	763	3486
		104214
50	1532	1909
51	1544	834
51	1533	4485
51	1549	58944
51	1547	656
51	1548	1352
51	1584	6334
		74514
55	1890	1351277
55	1866	595130
55	1867	1743
55	1878	54159
55	1892	2650
55	1888	33172
55	1882	3409
55	1873	7970
55	1869	134567
55	1868	15042
55	1865	58013
55	1858	648321
55	1861	128600
55	1859	6439
55	1857	29584
55	1862	7328
55	1854	87520
55	1855	2850
55	1856	1893
52	1632	26651
53	1728	72966
53	1729	45764
53	1730	23825
53	1731	106409
53	1732	116446
		3561728
62	1505/1	32796
62	1505/2	34310

		67106
1	1	64701
1	2	78033
1	3	108193
1	4	615480
1	5	8427
		874834
3	18	20480
3	19	54562
		75042
5	36	137350
5	34	33951
		171301
7	76	333124
7	72	19042
		352166
8	86	4648
8	87	219
8	89	20563
		25430
9	94	12147
9	97	1082
		13229
29	470	1988
29	468	
29	469	25142
30	474	184270
		211400
15	178	117392
15	179	14698
16	183	119454
17	186	112796
18	217	36940
19	218	30301
		431581
17	194	456155
		456155
19	220	64417
19	219	2897
19	218	88650
18	215	80380

18	213	54384
18	212	7142
20	232	560111
20	233	8685
20	234	8336
20	235	12863
20	236	15962
20	237	193700
20	230	28731
		1126258
22	268	3323
22	267	173490
22	266	114714
22	265	32107
22	264	107526
22	262	56054
22	260	8713
22	259	196595
		692522
26	372	6075
23	273	18793
25	330	4680
24	322	8878
24	319	1591
24	320	730
24	321	1329
24	313	21887
24	318	17555
24	317	10126
24	314	17174
24	315	7579
24	316	931
24	298	117312
24	292	998
24	293	665
24	297	8619
24	281	377
24	282	2776
24	283	13239
24	284	1753
24	275	19192

24	278	1097
24	279	4693
24	280	88217
24	277	2207
24	275	25060
		403533
41	698	2092
41	709	204759
41	710	20170
		227021
Total		1167,3581 ha

2. Exploatarea pășunilor

Exploatarea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

- Aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor de pășune, acțiuni sanitar- veterinare obligatorii, etc.
- Executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;
- Supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;
- Asigurarea încărcăturii optime de norme în vigoare (UVM/ha);
- Respectarea dispozițiilor trasate de către primarul comunei pentru lucrările efectuate de pășune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea prin atribuire directă a pășunilor

Motivele de ordin economic și financiar care justifică exploatarea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De astfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și a celor financiare la nivelul administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescătorii de animale din localitate, a suprafețelor de pajiști.

Aspectele de mediu se referă la normele legislative privind protecția mediului și activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul concesionarii, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorului sau agentului economic căruia i se concesionează, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia. Consiliul

Local al Comunei Lungani prin primarul comunei va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/ prestarea serviciului.

Suplimentar, în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii unor condiții prin contractul de concesiune care să garanteze îndeplinirea condițiilor de mediu în ceea ce privește activitatea desfășurată.

4. Redeventa și garanția de bună execuție

Redeventa anuală este **70 lei/ha/an** și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice, dar și a cheltuielilor impuse chiriașului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile chiriașului de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Plata redevenței se face în două tranșe: 70% până la data 15 mai și 30% până la data de 31decembrie

Garanția de bună execuție este de 10 % din valoarea contractului și se va constitui în termen de 5 zile de la data semnării contractului într-un cont disponibil astfel descris. Garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile calendaristice de la data încetării contractului pe baza solicitării de deblocare.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

5.Modalitatea de concesiune prin atribuire directă

Modalitatea de concesiune prin atribuire directă, se face în baza unui contract de concesiune, care este aprobat de Consiliul Local al Comunei Lungani. Contractul de concesiune se încheie pe baza **cererilor proprietarilor** de animale, cu respectarea prevederilor art 316 din OUG nr 57/2019, până la data de 5 mai, însoțite de un extras din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) cu privire la efectivul de animale înregistrate în Bazană Națională de date gestionată de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, extras emis de utilizatorii SNIIA, **adeverința de la Compartimentul Agricol** prin care se atestă înscrierea animalelor în Registrul Agricol, **Certificatul fiscal din care să rezulte că concesiionarul nu are datorii la bugetul local la data depunerii cererii** și copie BI/CI.

La data încheierii contractului de concesiune prin atribuire directă **concesiionarul** va completa și declarația pe propria răspundere că respectă prevederile amenajamentului pastoral.

Anual, pînă la data de **1 martie**, primarul are obligația să verifice încărcătura UVM/ha

Modelele de formulare solicitate mai sus pot fi ridicate de la Registratura Primăriei Comunei Lungani și vor fi depuse și înregistrate în cadrul aceluiași birou și care constituie anexa 1 cerere, anexa 2 declarație pentru concesiunea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Lungani, anexa 3 angajament utilizare pasune, anexa 4 proces verbal predare primire pasune

Practic atribuirea suprafețelor de pășune se va face pe specii și categorii de animale, ținând cont de următoarele particularități, astfel:

- pentru specia bovine și categoriile de animale tauri, vaci și tineret peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente cât mai aproape de domiciliul crescătorului, datorită inconvenientului că această specie se deplasează cu dificultate fiind sensibile pe distanțe lungi;
- pentru specia ecvidee și categoriile de animale armăsari, cai, iepe și tineretul peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente situate la medie

distanță de domiciliul crescătorului, pentru că această specie se deplasează ușor la loturile de pășunat;

- pentru speciile ovine și caprine și categoriile de animale berbeci, țapi, oi, capre și tineret peste 3 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamentele rămase, datorită faptului că această specie se exploatează în turme, care se pot deplasa pe distanțe lungi, iar cazarea lor se face în stâni amplasate pe pășunea atribuită.

Lotul reprezintă terenul destinat pășunatului atribuit unui crescător, pentru perioada de pășunat, în funcție de numărul de animale pe care îl deține în exploatație, cu încărcătura optimă de până la 1 capete/ UVM/ha pentru bovine și ecvidee și categoriile de vârstă specifice acestora și de 6,6 capete/UVM/ha pentru ovine, caprine și categoriile de vârstă aferente.

6.Încărcătura de animale pentru un hectar de pășune

Încărcătura de animale UVM/ha deținute în exploatație este de până la suprafața maximă de 1 capete/UVM/ha pentru bovine și ecvidee, respectiv până la 6,6 capete/ UVM/ha, pentru ovine și caprine pe fiecare lot în parte.

Această încărcătură este stabilită în funcție de suprafața de pășune existentă în proprietatea UAT Lungani, în fiecare sat, raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele RNE în anul anterior depunerii cererii de concesiune și în baza adeverințelor eliberate de Cabinetul Individual de Medicină- Veterinară al Comunei Lungani.

Conversia animalelor în **Unități Vită Mare** conform Ordinului 544/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/cap/specie, categorie de animale, hrănirea suplimentare pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

7. Drepturile și obligațiile părților

7.1. Drepturile și obligațiile concendentului:

* de a încasa redeventa aferentă contractului concesiunat;

* să inspecteze suprafețele de pășune concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului;

* să predea pășunea concesionarului pe bază de proces- verbal;

*de a solicita concesionarului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

* să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiste;

* să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora;

*** De a rezilia unilateral contractul de concesiune în următoarele cazuri:**

- nerespectarea de către concesionar a obligațiilor asumate prin contract;

- în cazul în care interesul național sau local o impune;

- neplata redevenței, a impozitului pe terenul concesionat și a celorlalte datorii la bugetul local până la data de 31 decembrie;

- vânzarea, decesul titularului, dispariția efectivului de animale pentru care s-a concesionat pășunea.

7.2. Drepturile și obligațiile concesionarului:

- * de a exploata în deplină liniște obiectul concesionat;
- * să folosească terenul pe care l-a concesionat, exclusiv în scopul pășunatului și să asigure întreținerea acestuia, în raport cu natura și caracteristicile sale;
- * să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul concesionat;
- * să nu schimbe destinația terenului concesionat și să nu schimbe categoria de folosință a acestuia fără acordul scris al proprietarului;
- * de a achita redevența, impozitul pe teren și celelalte datorii la bugetul local la termenele și în condițiile prevăzute în contract;
- * să nu pășuneze animalele pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele decât cele concesionate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparținând persoanelor fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de concesionat;
- * să introducă pe pășune numai animale înmatriculate/ crotaliate și cu acțiunile veterinare efectuate;
- * să comunice Primăriei Comunei Lungani vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării;
- * să realizeze anual pe cheltuiala sa lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii;
- * să respecte perioada de stabulație 16 noiembrie- 14 mai;
- * să respecte repartizarea suprafețelor de pășune adjudecate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancțiunea amenizii contravenționale și rezilierea contractului;
- * arderea pajiştilor permanente nu este permisă sub nicio formă;
- * banii obținuți din fonduri guvernamentale și/ sau europene vor fi folosiți pentru efectuarea de lucrări de pășune (însămânțarea anual a minim 20% din pășunea închiriată, administrare de îngrășăminte, curățare, irigare, etc.) sub îndrumarea specialiștilor;
- * se vor respecta regulile agro-zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- * pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajişti în afara perioadei stabilite pentru pășunat este interzisă;
- * introducerea pe pajişti a unor specii de animale altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare este interzisă;
- * circulația pe pajişti cu orice mijloace de transport, inclusiv atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;
- * introducerea animalelor pe pajişti fără a deține contract este interzisă;
- * să respecte prevederile Amenajamentului Pastoral privind optimizarea și desfășurarea pășunatului pe raza Comunei Lungani.

8. Durata contractului de concesiune prin atribuire directă

Durata concesiunii se stabilește pe o perioadă de 7 (șapte) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către concesionar pe pajişte și altele asemenea. Cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 (zece) ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiştilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Concesionarul nu are dreptul să subconcesioneze/concesioneze, să dea în folosință gratuită altor persoane fizice sau juridice, în parte sau în totalitate, pășunea concesionată de la Consiliul Local al Comunei Lungani. Prin excepție, concesionarul cu acordul scris al

proprietarului, poate să concesioneze contractul de concesiune soțului/ soției, coparticipant/ coparticipantă la exploatarea pășunii concesionate sau descendenților săi care au împlinit vârsta majoratului.

9. Modalități de încetare a concesiunii

9.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune precum și rezultatele investițiilor realizate Consiliului Local al Comunei Lungani, de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină.

9.2. Încetarea concesiunii de drept

Contractul de concesiune se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:

1. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
2. în cazul în care interesul național sau local impuse, prin denunțare unilaterală de către concesionar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind de competența instanței de judecată;
3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionarului, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
4. în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
5. **neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a impozitului pe terenul concesionat precum și a celorlalte datorii la bugetul local;**
6. în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
7. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
8. în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionata nu este folosită.

9.3. Încetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la contract în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a- l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale.

10. Modificarea contractului de concesiune.

Modificarea contractului se realizează prin act adițional, în situațiile de diminuare sau majorare a efectivului de animale.

11. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Pe toată durata concesionarii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1798 din Codul Civil.

12. Notificări

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzută/ prevăzută în partea introductivă a prezentului contract. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

13. Dispoziții finale

Proprietarul are obligația de a întocmi dosarul de concesiune pentru fiecare contract de concesiune prin atribuire directă.

Dosarul concesiunii se păstrează de către concendent atâta timp cât contractul de concesiune produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 (zece) ani de la data încetării contractului, conform Nomenclatorului Arhivistic aprobat.

Dosarul trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) hotărârea de aprobare a concesiunii;
- b) anunțurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de concesiune se fac prin publicare pe site- ul UAT Lungani și la avizierul instituției;
- c) documentația de atribuire;
- d) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- e) contractul de concesiune semnat.

Dosarul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementărilor prevăzute de reglementările legale, privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații, sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

**Initiator,
Primar
Ioan COROBUȚĂ**