ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr / 109/4 din 05.01.2026 (zi/lună/an)
Primăria IASI/LUNGANI	

Încheiat astăzi,05,01,2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr.13847/22/10/2025 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei tarlaua 26, parcela 441/3/35, categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. Cadastral 62293, şi număr carte funciară 62293, în suprafaţă de 1.7900, ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul ....., depusă de MIRON ELENA, DINU MARIA, CHELSOI GHEORGHE, CHELSOI VASILE, CHELSOI CIPRIAN, CHELSOI RAZVAN, CHELSOI CRISTINA, CHELSOI MARICICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2510925226331, 2550315221176, 1611031374061, 1490923221131, 1820320374513, 1891225374521, 2830715374532, 2581225374065, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, CI standard, CI standard, CI standard, CI standard, CI standard, (CI/BI) seria MX, MZ, XS, MX, VS, RD, RK, XS, nr 845336, 579303, 043711, 658513, 996331, 875094, 948838, 043634, eliberat (ă) de SPCLEP TG FRUMOS, SPCLEP IASI, SPCLEP VASLUI, SPCLEP IASI, SPCLEP VASLUI, SPCLEP BUCURESTI, SPCLEP BUCURESTI, SPCLEP VASLUI, cetăţenia ROMANA, , naţionalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea str -, STRAMOSILOR, SLT IOANESEI ADRIAN, CERNA, STEFAN CEL MARE, BARCA, DOBRUN, STEFAN CEL MARE, nr -, 23, -, 18, -, 14, 4, bl -, DF13, 443, R8, 409, M161, M57, 409, sc -, C, B, C, 1, 2, C, et -, 2, 4, P, P, 1, 3, ap -, 9, 16, 4, 4, 4, 72, 4, judeţul/sectorul codul postal 707286, 700434, 730028, 700642, 737495, 051172, 051214, 737495, ţara ....., telefon 0733180525, , fax e-mail durbaca_petronela@yahoo.com, cetăţenia ROMANA, starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan

şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.62293., nr. cadastral.62293, suprafaţă 1,79 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 109 din data 22,10,2025, a ofertei de vânzare nr 13847, pentru terenul agricol în suprafaţă de 1.7900, depusă de MIRON ELENA, DINU MARIA, CHELSOI GHEORGHE, CHELSOI VASILE, CHELSOI CIPRIAN, CHELSOI RAZVAN, CHELSOI CRISTINA, CHELSOI MARICICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar . . . . . ., precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 109/3 din22/10/2025. (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunalungani.ro în data de 23,10,2025 .;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr 109/2 din 23,10,2025(data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05,01,2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 05,02,2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.comunalungani.ro în data de 08,01,2026.

Primar, COROBUȚĂ (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . . . L.Ş.	
Secretar general, ALECSA Treodora Marilena (numele şi prenumele în clar) Semnătura	Consilier, MIHAI Oana Mihaela (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . .